

## Villa S. Leo

Das freistehende Haus in Hanglage hat eine äußerst günstige Position mit fantastischem Meeresblick von riesigen Terrassen. Zum Dorfkern ist es ein kurzer Spaziergang, Bushaltestelle und Lebensmittelgeschäft liegen nur 100 Meter entfernt, aber all dies verbunden mit einer ruhigen Lage an einer wenig befahrenen Nebenstraße.

Im Obergeschoss befindet sich die gemütlich eingerichtete Dreizimmer-Wohnung für max. fünf Personen (ca. 50qm), bestehend aus einem Wohnzimmer mit Essplatz und Schlafcouch, separater Küche, zwei Doppelzimmern und einem Bad mit Dusche/WC. Von der großen, mit Tisch, Stühlen und Sonnenliegen möblierten Terrasse (ca. 50qm) haben Sie einen fantastischen Blick nach Santa Maria und aufs Meer bis hin zur Amalfi-Küste an klaren Tagen. Vor dem Eingang liegt eine weitere möblierte Terrasse (ca. 25qm), die zum Frühstück in der Sonne einlädt.

Es gibt einen abgeschlossenen PKW-Stellplatz auf dem Grundstück. Haustiere sind hier willkommen; zum Gassigehen sind es nur wenige Meter bis die Vierbeiner was zum Schnüffeln finden. Zur Meerseite den Hang hinunter erstreckt sich der große Garten mit alten Bäumen und Sträuchern: Olive, Walnuss, Granatapfel, Birne, Mandarine, Rosmarin, Salbei.

